

Power-WOZ

Wat je allemaal met Excel en PowerPivot kunt met een simpel STuF-TAX-bestand. Hieronder 10 plaatjes die dat aantonen.

Figuur 1 t/m 5 laten zo maar wat resultaten zien. Dit is gewoon standaard Excel: Draaitabellen, draaigrafieken en slicers.

Top 10 duurste waardegebieden

Waardegebied	Oppervlakte	WOZWaarde	OZBOpbrengst
00000000000	32.718.998	€ 5.022.630.001	€ 18.762.370
00004112000	267.706	€ 4.112.000	€ 32.875
00001780000	119.586	€ 3.560.000	€ 28.462
00003487000	98.870	€ 3.487.000	€ 27.879
00002836000	895.065	€ 2.836.000	€ 22.674
00002629000	64.569	€ 2.629.000	€ 21.019
00002560000	52.066	€ 2.560.000	€ 20.467
00002479000	62.460	€ 2.479.000	€ 19.820
00002430000	120.625	€ 2.430.000	€ 19.428
00001166000	405.253	€ 2.332.000	€ 18.644
Eindtotaal	34.805.198	€ 5.049.055.001	€ 18.973.638

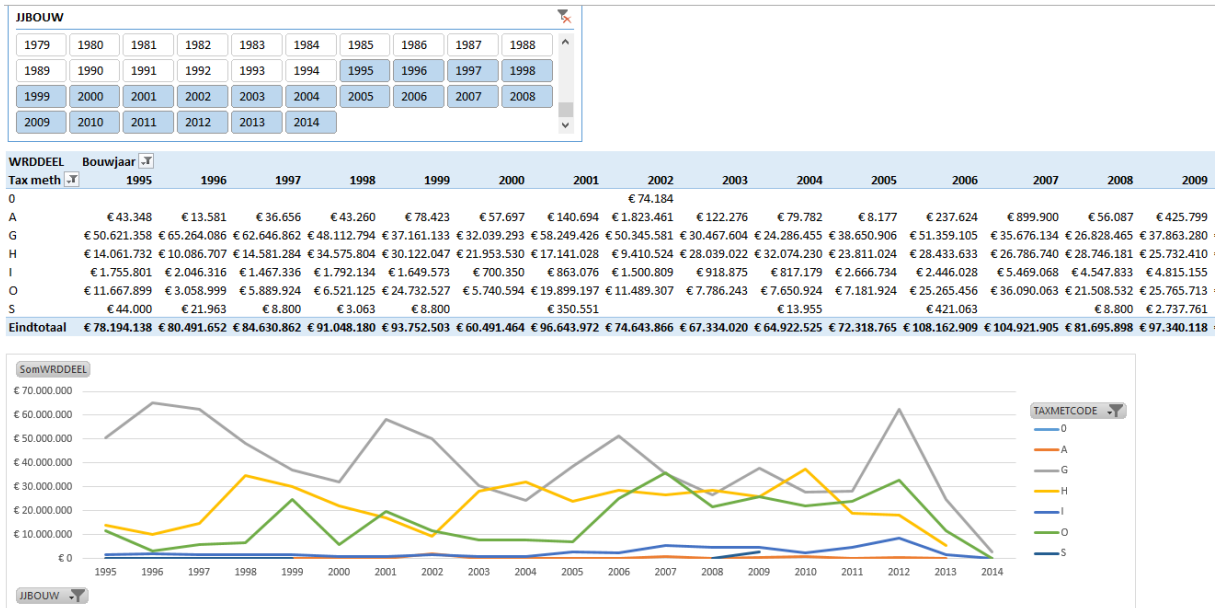
Top 10 goedkoopste waardegebieden

Waardegebied	Oppervlakte	WOZWaarde	OZBOpbrengst
00001980000	94.465	€ 0	€ 0
00000430000	32.415	€ 0	€ 0
00000305000	21.025	€ 0	€ 0
00000001000	109.240	€ 1.000	€ 8
00000003000	177	€ 3.000	€ 24
00000005000	6.370	€ 5.000	€ 40
00000010000	33.470	€ 10.000	€ 80
00000006000	907	€ 12.000	€ 96
00000013000	1.085	€ 13.000	€ 104
00000015000	2.485	€ 15.000	€ 120
Eindtotaal	301.639	€ 59.000	€ 472

Figuur 1: Draaitabellen

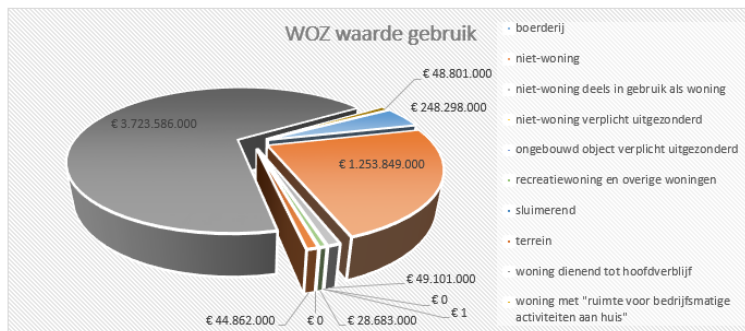
Deelcode	SomWRDDEEL	Gem wrd per m3	gem wrd per m2
(leeg)	€ 0		€ 0,00
Aanbindstal (fr/hol) steen	€ 100.243		€ 57,64
Aanbouw woonruimte	€ 14.662.401	€ 247,44	€ 2.711,74
Aanbouw woonruimte (afb)	€ 10.169		€ 535,21
Aanbouw woonruimte (inst)	€ 8.868		€ 466,74
Aanbouw woonruimte (rwb)	€ 10.405		€ 547,63
Aanbouw woonruimte platdak	€ 1.160.382	€ 257,75	€ 800,26
Aanbouw woonruimte zadeldak	€ 398.913	€ 247,01	€ 965,89
Achterstallig onderhoud (-)	3.383.093 -€		189,86 -€
Apotheek (medisch)	€ 533.412		€ 1.226,23
Archiefruimte	€ 883.988		€ 395,34
Archiefruimte (Afb)	€ 67.634		€ 218,17
Archiefruimte (Inst)	€ 32.988		€ 106,41
Archiefruimte (Rwb)	€ 96.714		€ 311,98
Asbest opruiming (-)	42.588 -€		18,00 -€
Asbestopr.(-)	13.075.648 -€		17,79 -€
Atelier	€ 119.562		€ 183,10
Atletiekbaan kunststof (Afb)	€ 111.590		€ 31,43
Atletiekbaan kunststof (Inst)	€ 0		€ 0,00
Atletiekbaan kunststof (Rwb)	€ 69.050		€ 19,45
Aula	€ 2	€ 0,01	€ 0,01
Aula (Afb)	€ 196.438	€ 348,29	€ 222,72
Aula (Inst)	€ 100.762	€ 178,66	€ 114,24
Aula (Rwb)	€ 482.973	€ 856,34	€ 547,59

Figuur 2: Draaitabel



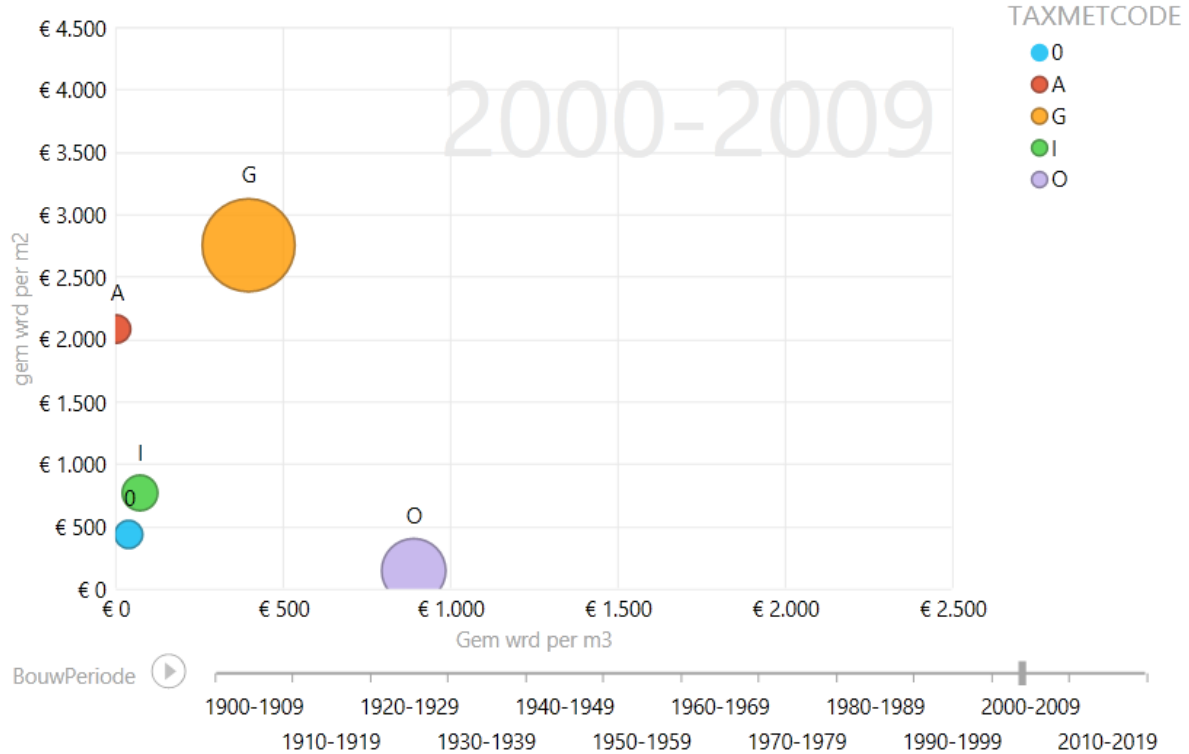
Figuur 3: Slicer, draaitabel en draaigrafiek

Gebruik	Oppervlakte	WOZWaarde	OZBOpbrengst	Ind geb	Oppervlakte	WOZWaarde	OZBOpbrengst
boerderij	32.813.286	€ 248.298.000	€ 1.985.143	B	48.902.639	€ 375.118.001	€ 2.814.120
niet-woning	28.475.660	€ 1.253.849.000	€ 10.024.523	G	25.355.795	€ 4.971.946.000	€ 18.737.710
niet-woning deels in gebruik als woning	544.027	€ 49.101.000	€ 392.562	O	7.374.812	€ 50.116.000	€ 22.379
niet-woning verplicht uitgezonderd	435.042	€ 1	€ 0	Eindtotaal	81.633.246	€ 5.397.180.001	€ 21.574.210
ongebouwd object verplicht uitgezonderd	50.562	€ 0	€ 0				
recreatiewoning en overige woningen	196.716	€ 28.683.000	€ 69.212				
sluimerend	230.489	€ 0	€ 0				
terrein	7.308.531	€ 44.862.000	€ 0				
woning dienend tot hoofdverblijf	11.034.281	€ 3.723.586.000	€ 8.985.013				
woning met "ruimte voor bedrijfsmatige activiteiten aan huis"	544.652	€ 48.801.000	€ 117.757				



Figuur 4: Draaitabellen en draaigrafiek

Gem wrd per m3, gem wrd per m2 en SomWRDDEEL op TAXMETCODE



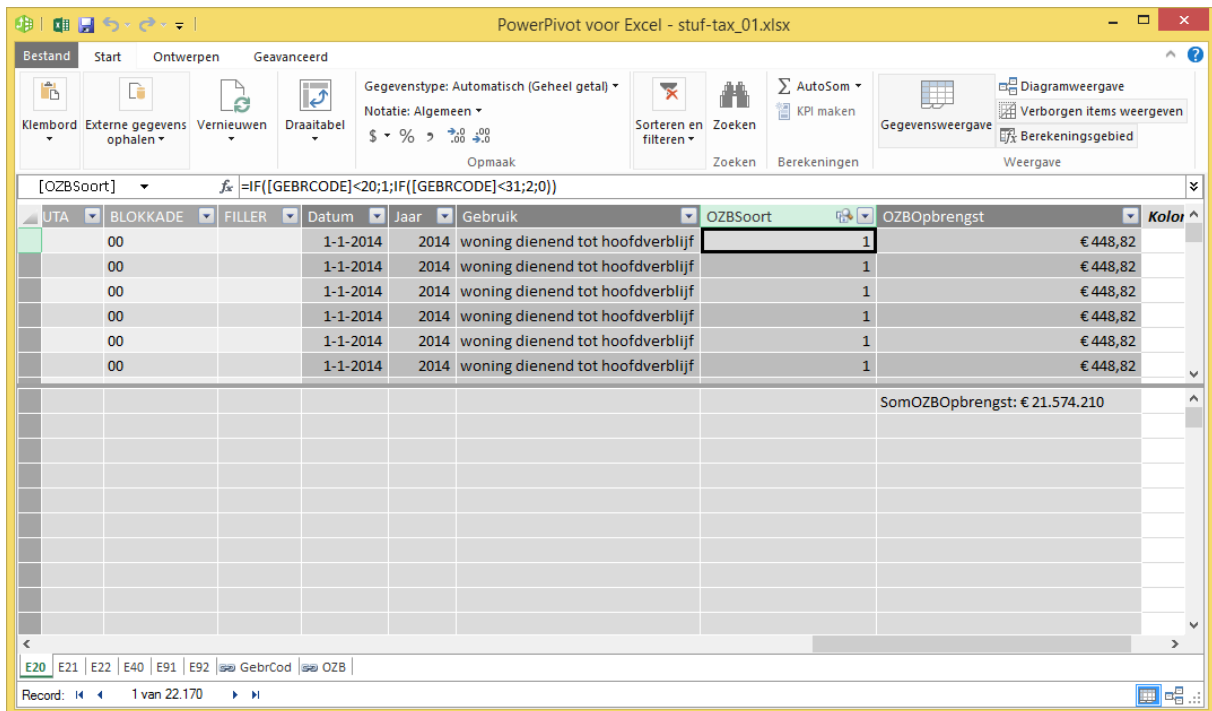
Figuur 5: PowerView; dynamisch spreidingsdiagram. De tijdbalk is afspeelbaar (als een filmpje)

Figuur 6 t/m 8 laten de achterkant zien. STuF-TAX-tabellen zijn geïmporteerd in PowerPivot. Aan dit model zijn kolommen toegevoegd met zogenaamde DAX-formules en DAX-functies, maar deze werken op eenzelfde wijze als de formules en functies in Excel.

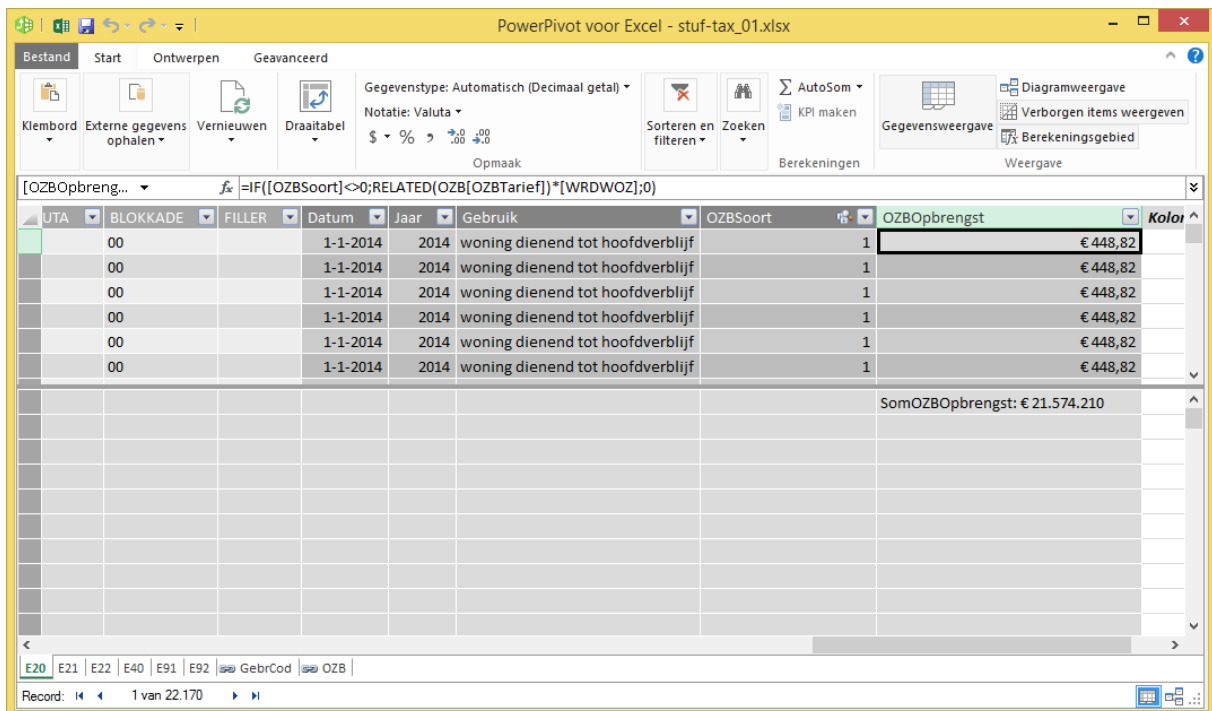
The screenshot shows the PowerPivot interface for Excel, displaying a data table with columns for ORSCHR, OMZBELCODE, GROEP, WRDDEEL, OZBCODE, DEELCODE, Omschrijving, and JJBOW. The table contains data for 'Grond (bij eengezinswoning)' with various values for WRDDEEL and DEELCODE. Summary statistics are shown at the bottom of the table.

ORSCHR	OMZBELCODE	GROEP	WRDDEEL	OZBCODE	DEELCODE	Omschrijving	JJBOW
	O		€ 40.250		2030	Grond (bij eengezinswoning)	
	O		€ 40.750		2030	Grond (bij eengezinswoning)	
	O		€ 32.500		2030	Grond (bij eengezinswoning)	
	O		€ 39.250		2030	Grond (bij eengezinswoning)	
	O		€ 36.000		2030	Grond (bij eengezinswoning)	
	O		€ 33.750		2030	Grond (bij eengezinswoning)	
	O		€ 37.250		2030	Grond (bij eengezinswoning)	
	O		€ 35.500		2030	Grond (bij eengezinswoning)	
			SomWRDDEEL: € 5.425.610.847				
			SomINHOUD: 14.486.176				
			SomOPPERVL: 48.931.447				
			Gem wrd per m3: € 374,54				
			gem wrd per m2: € 110,88				

Figuur 6: PowerPivot-data; lijkt op gewone Excel-formule



Figuur 7: PowerPivot-data; de ALS-functie



Figuur 8: PowerPivot-data; rekenen met "cel"-verwijzing

Figuur 9 laat de èchte kracht van PowerPivot zien in de vorm van zogenaamde measures of berekende velden. Dit zijn tabel-functies die hun werk doen afhankelijk van filters.

PowerPivot voor Excel - stuf-tax_01.xlsx

Bestand Start Ontwerpen Geavanceerd

Gegevenstype: Notatie: Valuta

Opmaak Sorteren en filteren Zoeken Berekeningen

AutoSom KPI maken

Diagramweergave Verborgen items weergeven Berekeningsgebied Weergave

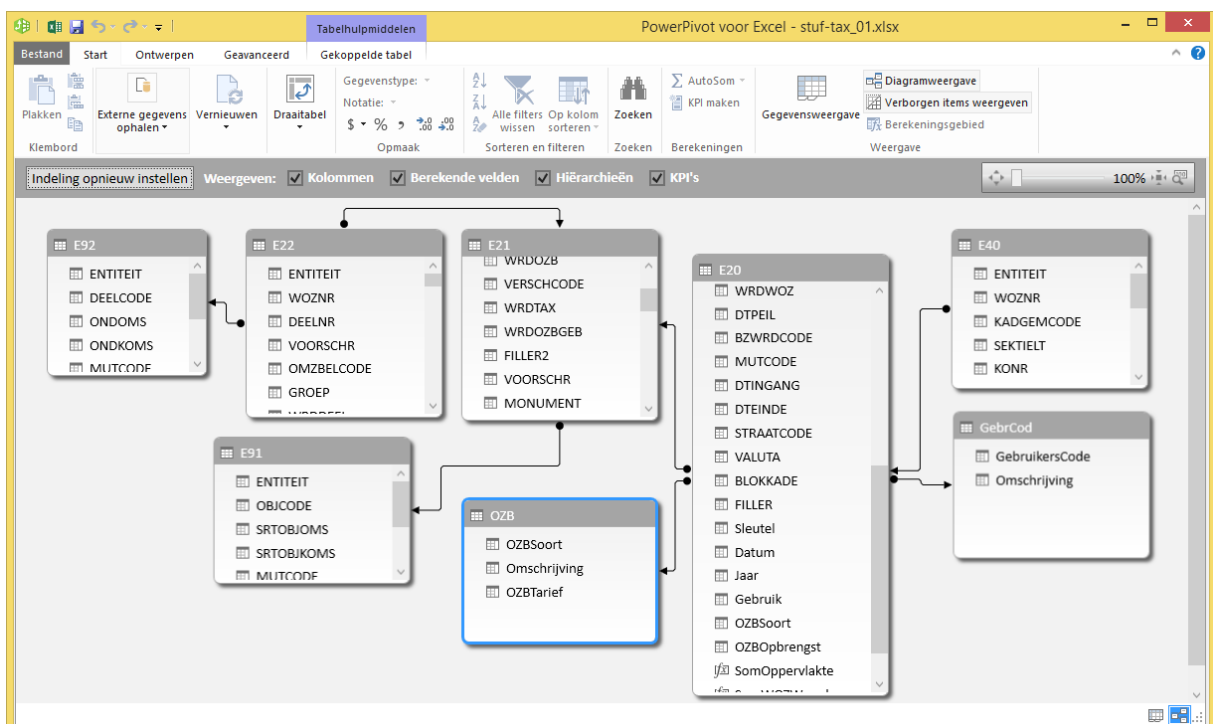
[OZBopbrengst...] SomOZBopbrengst:=SUM([OZBopbrengst])

UTA	BLOKKADE	FILLER	Datum	Jaar	Gebruik	OZBSoort	OZBOpbrengst	Kolor
00			1-1-2014	2014	woning dienend tot hoofdverblijf	1	€ 448,82	
00			1-1-2014	2014	woning dienend tot hoofdverblijf	1	€ 448,82	
00			1-1-2014	2014	woning dienend tot hoofdverblijf	1	€ 448,82	
00			1-1-2014	2014	woning dienend tot hoofdverblijf	1	€ 448,82	
00			1-1-2014	2014	woning dienend tot hoofdverblijf	1	€ 448,82	
00			1-1-2014	2014	woning dienend tot hoofdverblijf	1	€ 448,82	
							SomOZBopbrengst:	€ 21.574.210

Record: 1 van 22.170

Figuur 9: PowerPivot-data; measure, de èchte kracht van PowerPivot

Figuur 10 is het relatie-schema. Deze wordt op eenzelfde manier opgebouwd als bijvoorbeeld in Access.



Figuur 10: PowerPivot-data: Relatie-schema

Tot slot: Het is ook heel gemakkelijk om PowerPivot aan een WOZ-database (bv. Oracle) te koppelen.